

中邮保险子公司北京昆庭与邮储银行签订 《租赁合同》重大关联交易的信息披露公告

根据《银行保险机构关联交易管理办法》（中国银行保险监督管理委员会令 2022 年第 1 号，以下简称“办法”）要求，现将中邮人寿保险股份有限公司（以下简称“中邮保险”）子公司北京昆庭资产管理有限公司（以下简称：“北京昆庭”）与中国邮政储蓄银行股份有限公司（以下简称：邮储银行）签订《租赁合同》重大关联交易的有关信息披露如下：

一、交易概述及交易标的基本情况

（一）关联交易概述

2024 年 10 月 23 日，北京昆庭与邮储银行签署《租赁合同》，合同约定年均总租金及物业费约为人民币 2833 万元，租赁期限 6 年，6 年预估总额不超过 1.7 亿元。

（二）交易标的情况

邮储银行租赁北京昆庭所持有的玫安广场不动产项目作为办公职场，并支付租赁费用。

北京昆庭所持有的玫安广场不动产项目，位于北京市东城区安定门外大街 208 号，项目总建筑面积为 81454.14 平方米。项目为一栋单体建筑，由低塔、中塔、高塔共三部分组成。目前处于成熟运营状态。双方签署《租赁合同》后起租。

二、交易对手情况

(一) 关联方基本情况

关联方名称	北京昆庭资产管理有限公司	经济性质或类型	有限责任公司（法人独资）
法定代表人	徐立思	注册地址	北京市东城区安定门外大街 208 号
注册资本（万元）	107431.86	成立时间	2013 年 11 月 21 日
统一社会信用代码		911100000828144374	
主营业务或经营范围		销售食品；资产管理；投资管理；酒店管理；企业管理咨询；经济信息咨询；技术进出口；货物进出口；物业管理；会议服务；出租商业用房；出租办公用房；机动车公共停车场服务；销售日用品。	

关联方名称	中国邮政储蓄银行股份有限公司	企业类型	股份有限公司（上市、国有控股）
负责人	刘建军	注册地	北京市西城区金融大街3号
注册资本（万元）	9,916,107.6038	成立时间	2007-03-06
统一社会信用代码		9111000071093465XC	
主营业务或经营范围		吸收公众存款；发放短期、中期、长期贷款；办理国内外结算；办理票据承兑和贴现；发行金融债券；代理发行、代理兑付、承销政府债券；买卖政府债券、金融债券；从事同业拆借；买卖、代理买卖外汇；从事银行卡业务；提供信用证服务及担保；代理收付款项及代理保险业务；提供保险箱服务；经中国银行业监督管理委员会等监管部门批准的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）	

(二) 与保险公司存在的关联关系

中邮保险持有北京昆庭 100%股权，北京昆庭为中邮保险全资控股的非金融子公司。

中国邮政集团有限公司为邮储银行的第一大股东，中邮保险是中国邮政集团有限公司控股的寿险公司，邮储银行与中邮保险为关联法人。

三、定价政策

本次交易价格参考北京市东城区项目周边可比物业租金水平定价，价格在公允范围内，符合市场水平、基准合理。本次交易定价公允，遵循了公平、公开、公正的市场化原则，不存在利益输送问题。

四、关联交易金额及相应比例

本次六年期内关联交易金额预估不超过 1.7 亿元。该关联交易金额上限为预估金额，以实际发生金额为准。该项关联交易不适用资金运用关联交易的比例限制要求。

五、股东（大）会、董事会决议，关联交易控制委员会的意见或决议情况

《关于办理子公司北京昆庭资产管理有限公司与中国邮政储蓄银行股份有限公司签订〈租赁合同〉暨重大关联交易事项的议案》已经 2024 年 8 月 30 日召开的第四届董事会审计和关联交易控制委员会第四次会议、第四届董事会第七次会议审议通过。

六、独立董事发表意见情况

中邮保险独立董事对《关于办理子公司北京昆庭资产管理有限公司与中国邮政储蓄银行股份有限公司签订〈租赁合同〉

同>暨重大关联交易事项的议案》发表了独立意见：该关联交易遵循了平等、自愿、等价和有偿的原则，协议条款符合公允原则，不存在损害公司利益和股东权益的情况，相关程序符合有关法律法规和《中邮人寿保险股份有限公司章程》等规定。

七、其他需要披露的信息

无。